

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-01-2022	Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Ernst Jørgensen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Anders Enevoldsen	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

001/22	Godkendelse af referat	2
002/22	Nyt fra formanden	2
003/22	Nyt fra administrationen	2
004/22	Omsætning af boliger 2021	2
005/22	Drift- og vedligeholdelsesmøder 2023 og frem.....	3
006/22	Bygge- og renoveringssager.....	3
007/22	Beboerklagenævn/advokatsager	4
008/22	Udlejningssituationen	4
009/22	Eventuelt	4
010/22	Næste møde	4

001/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 15. december 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 15. december 2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 15. december 2021.

002/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

003/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

004/22 Omsætning af boliger 2021

Administrationen har opgjort omsætningen af boliger i 2021, hvilket viser en omsætning på i alt 263 boliger, der fordeler sig med 156 familieboliger, 89 ældreboliger og 18 bi-lejemål. For 2020 var omsætningen i alt 273 boliger, der fordeler sig med 154 familieboliger, 91 ældreboliger og 28 bi-lejemål. Det vil sige et fald i omsætningen af boliger på i alt 3,6 pct.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen om omsætning af boliger i 2021 til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om omsætning af boliger i 2021 til efterretning.

005/22 Drift- og vedligeholdelsesmøder 2023 og frem

Administrationen har udarbejdet plan for møder i 2022 om drift og vedligeholdelse i 2023 og frem.

Møderne vil blive holdt i perioden fra den 8. februar til og med den 4. april 2022.

For så vidt angår afdelinger uden afdelingsbestyrelse deltager direktøren som organisationsbestyrelsens repræsentant.

Oversigt over drift- og vedligeholdelsesmøder vedlægges til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for møder i forbindelse med drift og vedligeholdelse i 2023 og frem til efterretning, herunder godkender, at det fortsat er direktøren, der repræsenterer organisationsbestyrelsen i afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan for møder i forbindelse med drift og vedligeholdelse i 2023 og frem til efterretning – og godkendte, at det fortsat er direktøren, der repræsenterer organisationsbestyrelsen i afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

006/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på ny-byggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

007/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

008/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 14. januar 2022 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

009/22 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

010/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 23. februar 2022 kl. 15.30. Mødet holdes på restaurant Kikko.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin